



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-1094/2012-1872

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, OIB: 02217546383, 29. rujna 2021. godine

riješio je

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. BLATO NOVO, i to u:

z.k.ul. 50154, k.o. Blato Novo

1. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) skladište oznake 2 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 75,33 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

2. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) skladište oznake 3 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 17,06 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

3. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) skladište oznake 4 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 7,77 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

4. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) skladište oznake 5 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 12,68 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

z.k.ul. 50267, k.o Blato Novo

5. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) garažno parkirno mjesto oznake P 69, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

6. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254) dvosobni stan oznake 217, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

7. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) garaža oznake G 35, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,10 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Nekretnina je u posjedu temeljem ugovora o najmu.

koje nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 01. srpnja 2021. dosuđene kupcu, za ukupan iznos kupovnine od **1.103.267,40 kn**, namiruju se:

- stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od **19.726,69 kn**,
- razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, u iznosu od **1.083.540,71 kn**.

II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, s računa sudskog depozita izvrši isplatu iznosa od:

- **19.726,69 kn** na račun(e) koji će naknadno biti navedeni u posebnom zaključku,
- **1.083.540,71 kn** na račun razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Jaruščica 11, OIB: 74301282336, **IBAN: HR2923600001102487686**.

Obrazloženje

1. Nakon što je rješenja o dosudi nekretnina kupcu postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu, ovaj sud je pristupio izdvajanju u stečajnu masu odgovarajućeg iznosa prema pravilima iz čl. 170. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ) te namirenju razlučnog vjerovnika, primjenom čl. 111. i čl. 125. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, dalje: OZ) te čl. 164.a st. 3. SZ-a.

2. Troškovi iz čl. 170. SZ-a namireni su iz iznosa ostvarenog prodajom u povodu prijedloga stečajne upraviteljice iz obračuna podnesenog 16. rujna 2021. (listovi 11133 do 11134 spisa) kojim je navedena obračunala, dokumentirala (na listovima 11135 do 11151 spisa) i zatražila stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 19.726,69 kn, i to troškove pričuve u iznosu od 18.356,36 kn, vjerovnika GSKG u iznosu od 1.155,71 kn i vjerovnika HEP u iznosu od 214,62 kn (list 11133 spisa).

3. Razlučni vjerovnik je bio suglasan s obračunom troškova.

4. Sud je ocijenio prijedlog stečajne upraviteljice osnovanim u cijelosti. Radi se o zakonski nužnim troškovima plaćanja pričuve, režija i struje, koji troškovi su dokumentirani i u naravi predstavljaju zakonski definirane troškove i obveze stečajne mase.

5. Temeljem obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, očitovanja razlučnog vjerovnika te stanja spisa, sukladno tumačenju članka 170. SZ-a riješeno je kao u izreci.

6. Preostalim iznosom od 1.083.540,71 kn biti će namiren razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, uzevši u obzir stanje koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa prema kojemu je razlučno pravo zasnovano za ukupan iznos glavnice od 250.000.000,00 kn i prema kojemu je razlučni vjerovnik na dan 22. rujna 2021. imao tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 256.367.775,29 kn.

U Zagrebu, 29. rujna 2021. godine

Sudac:
Radovan Raduka

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. po odvj.
2. stečajni upravitelj
3. e-oglasna ploča
4. računovodstvo ovoga suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-297d3**

Kontrolni broj: **026b8-05198-77164**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.